

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI ROMA** ex art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. - Anno 2013

Scheda Patrim. n.	Invent. n.	Tipologia immobile	Indirizzo - Comune	Valorizzazione/ Alienazione	Dati Catastali attuali	Categoria Catastale assegnata	Destinazione urbanistica che viene assegnata
402 parte	250	Area adiacente S. Maria della Pietà	Via Cesare Lombroso, 105 Roma	Valorizzazione e riqualificazione, mediante <b>progetti di partenariato pubblico privato</b> , per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo	Area sportiva e relativi manufatti Foglio 188 Part. 130, 126, 311, 424/p.		Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO
433	3	Immobili residenziali	Intero comprensorio con accesso da <b>Via Trionfale 8891</b> - Roma (n. 6 palazzine da A a F; eccettuati: int. 51-52 pal. C; int. 6 pal. E)	Conferimento al "Fondo Immobiliare Provincia di Roma", al prezzo che sarà determinato dall'esperto indipendente, dell'intero comprensorio (ad eccezione degli int. 51-52 pal. C e int. 6 pal. E) per la vendita agli inquilini aventi i requisiti, al prezzo di mercato che sarà valutato dall'esperto indipendente all'uopo incaricato, alle condizioni e con le modalità che saranno stabilite con separata deliberazione	Foglio 194 PAL A part. 154 PAL B part. 156 PAL C part. 160 PAL D part. 162 PAL E part. 161 PAL F part. 157		Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

433	3	Immobili residenziali	Appartamento sito in <b>Via Trionale 8891 Roma pal. E sc. 10 int. 6</b>	Conferimento al "Fondo Immobiliare Provincia di Roma", al prezzo che sarà determinato dall'esperto indipendente, dell'appartamento libero per la vendita sul mercato, con le modalità che saranno stabilite con separata deliberazione	Foglio 194 , part. 161 sub 18	Destinazione d'uso: RESIDENZIALE
435	2-A 2-C 2-D	Immobili residenziali	<b>Via Chiarugi 1 Via Chiarugi 5 Via Chiarugi 7</b>	Conferimento al "Fondo Immobiliare Provincia di Roma", al prezzo che sarà determinato dall'esperto indipendente, per la vendita agli inquilini aventi i requisiti, al prezzo di mercato che sarà valutato dall'esperto indipendente all'uopo incaricato, alle condizioni e con le modalità che saranno stabilite con separata deliberazione	Foglio 194 Part. 643	Destinazione d'uso: RESIDENZIALE
435	2-E 2-F 2-G 2-H	Immobili residenziali	<b>Via Chiarugi 15,</b> int. 1-2-3-4	Conferimento al "Fondo Immobiliare Provincia di Roma", al prezzo che sarà determinato dall'esperto indipendente, per la vendita agli inquilini aventi i requisiti, al prezzo di mercato che sarà valutato dall'esperto indipendente all'uopo incaricato, alle condizioni e con le modalità che saranno stabilite con separata deliberazione	Foglio 194 - Part. 640	Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

404	25	Area sportiva	Via Demetriade 78 , Roma	Valorizzazione mediante rifacimento e messa a norma del campo sportivo, a cura e spese del locatario (ALMAS) e rinnovo del contratto di locazione	Foglio 914, part. 422/p. – 145/p.	D/6	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO
66	73	Immobile scolastico	Via Ancona 122 Ladispoli	Conferimento al "Fondo Immobiliare Provincia di Roma", al prezzo che sarà determinato dall'esperto indipendente, per la vendita sul mercato, con le modalità che saranno stabilite con separata deliberazione	Foglio 66 p.IIe 53- 711-712-713		
425	57	Immobile (casa custode presso ex Colonia Montana)	Via D. Alighieri, Gerano	Valorizzazione riqualificazione dell'immobile, già destinato a <b>casa del custode</b> , mediante concessione al Comune di Gerano, per la realizzazione di un centro medico di prevenzione sanitaria a cura e spese del Comune	Foglio 7 part. 805 sub 3		Destinazione d'uso: SERVIZI
432	115	Immobile scolastico	Via Venezuela 43, Roma	Valorizzazione mediante verifica della attuale situazione contrattuale e conseguente messa a reddito e/o realizzazione di progetti di interesse generale in PPP (partenariato pubblico privato)	Foglio 529 part.IIe 48/p e 57/p		Destinazione d'uso: SERVIZI

431/b	Immobile scolastico	Civitavecchia- Via Martiri delle Fosse Ardeatine	Valorizzazione mediante Convenzione con il Comune e l'ATER per la ricostruzione, in regime di concessione a scomputo, dell'immobile da destinare a servizi scolastici (p. terra) e residenziale (piani superiori) in gestione all'ATER	Foglio 16 part. 1672 sub 2 e 4		Destinazione d'uso: - SERVIZI SCOLASTICI - RESIDENZIALE
-------	---------------------	---	--	-----------------------------------	--	---